

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St- 989/2018**

**Dužnik: BILD d.o.o.u stečaju, Ilica 177, Zagreb, OIB: 21595375892**

**I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Od gospođe Đurdice Mostarčić po odvjetniku Vinko Knezović dostavljen je podnesak kojim dotična gospođa moli izdavanje tabularne isprave za garažu upisanu u zk.ul.br.6435/poduložak 8 k.o. Šestine.

Dotična gospođa je kupila garažu u izgradnji br.111/15 od 28.9.1999.godine. Predmetna nekretnina u trenutku prodaje nije bila upisana u zemljišnim knjigama, odnosno za istu zgradu u kojoj se nalazi nekretnina nije bio okončan postupak etažiranja, pa gđa. Mostarčić nije bila u mogućnosti upisati svoje pravo vlasništva po kupnji nekretnine već je rečeno da će isto biti moguće po provedbi postupka etažiranja.

Kako je gđa. Mostarčić dugi niz godina radila i živjela u Njemačkoj nije bila upoznata sa činjenicom da je postupak etažiranja okončan kako bi izvršila upis prava vlasništva.

U tijeku je postupak pribavljanja i provedbe dokumentacije potrebne za izdavanje tabularne isprave.

**Parnični predmet P-9379/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu**

Tužitelj: RENATO JANUŠIĆ, Zagreb, Prevoj 59, OIB: 74296814982 koga zastupa odvjetnik Srđan Barović iz Odvjetničkog društva BAROVIĆ & GAVRANOVIĆ j.t.d., Zagreb, Boškovićeve 7

Tuženik: BILD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 177, OIB: 21595375892

Radi: izdavanja tabularne isprave/stjecanja prava vlasništva prava

V.p.s.: 13.405,00 EUR (101.000,00 kuna)

Tužitelj tužbom od 12. siječnja 2021. zahtijeva da Sud donese sljedeću

## PRESUDU

I. Utvrđuje da je tužitelj Renato Janušić, Prevoj 59, Zagreb, OIB: 74296814982 ima pravni temelj za stjecanje vlasništva na nekretnini-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine-KUĆA br. 59 I DVORIŠTE, PREVOJ, ukupne površine 688 m<sup>2</sup>, sagrađena na zk.čest.br.1778/12, upisana u zk.ul.br. 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano, temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlaništvom posebnog dijela nekretnine-4.Suvlasnički dio:1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),1.Dvosobni dvoeetažni stan „4“ označen ljubičastom šrafutom u tlocrtu, a koji se sastoji od: hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju objekta, sveukupne površine 59,03 m<sup>2</sup>, -sve upisano u zk.ul.73624, k.o. 335258, ŠESTINE pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pa se nalaže tuženiku BILD d.o.o. u stečaju, Ilica 177, Zagreb, OIB: 21595375892 u zemljišnim knjigama upisan kao BILD d.o.o. OIB: 21595375892, Ilica br. 177, Zagreb, da u rok od 15 dana izda tužitelju ispravu podobnu za njegov upis/uknjižbu prava vlasništva pri nadležnim zemljišnim knjigama, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti ova Presuda te se nalaže tuženom da trpi provedbu upisa/uknjižbe prav vlasništva tužitelja nad predmetnom nekretninom u nadležnim zemljišnim knjigama.

II. Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju parnični trošak u roku od 15 dana sa zateznom kamatom od dana donošenja presude pa do namirenja sve pod prijetnjom ovrhe.

Podredno, ako Sud ne nađe primarni zahtjev osnovanim, tužitelj predlaže da Sud donese sljedeću

## PRESUDU

I. utvrđuje da je tužitelj Renato Janušić, Prevoj 59, Zagreb, OIB: 74296814982 stekao pravo vlaništva dosjelošću na nekretnini-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine-KUĆA br. 59 I DVORIŠTE, PREVOJ, ukupne površine 688 m<sup>2</sup>, sagrađena na zk.čest.br.1778/12, upisana u zk.ul.br. 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano, temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlaništvom posebnog dijela nekretnine-4.Suvlasnički dio:1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),1.Dvosobni dvoeetažni stan „4“ označen ljubičastom šrafutom u tlocrtu, a koji se sastoji od: hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju objekta, sveukupne površine 59,03 m<sup>2</sup>, -sve upisano u zk.ul.73624, k.o. 335258, ŠESTINE pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb te je tuženik BILD d.o.o. u stečaju, Ilica 177, Zagreb, OIB: 21595375892 u zemljišnim knjigama upisan kao BILD d.o.o. OIB: 21595375892, Ilica br. 177, Zagreb, dužan trpjeti provedbu uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist tužitelja.

II. Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju parnični trošak u roku od 15 dana sa zateznom kamatom od dana donošenja presude pa do namirenja sve pod prijetnjom ovrhe.



Na ročištu održanom 8. studenog 2023, Sud je zaključio glavnu raspravu i zakazao ročište za objavu presude za 22. prosinca 2023.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 22. prosinca 2023., Sud je odgodio ročište za objavu presude, da bi Rješenjem od 26. veljače 2024. ponovno otvorio glavnu raspravu i zakazao ročište za glavnu raspravu za 3. lipnja 2024.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje na žiro računu je 0,00 €

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju pribavit će se i proučiti sva dokumentacija za izdavanje tabularne isprave gđi. Mostarčić, kao i pristup na glavnu raspravu zakazanu za 3. lipnja 2024.

Zagreb, 8. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj:  
Davor Petera, dipl.iur.